

Протокол №20
засідання постійно діючої комісії для розгляду питань щодо
відключення споживачів від систем (мереж) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

м. Хмельницький

07.05.2025

Присутні: Новачок В.П., Вітковська Н.В., Самойленко С.В., Бабчинська Н.М., Вінер М.В., Кизима Б.А., Лаврентів В.І., Міцінський Р.Ф., Щербюк В.О., Яницький О.К.

Відсутні: Баськова А.О., Івашко А.В., Коломієць О.О., Лоб О.М.

За участю: П. І. по Б. власниці квартири №** на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому;
П. І. по Б. власниці квартири №** на вул. Свободи, 2/а у м. Хмельницькому;
П. І. по Б. власника квартири №** на вул. Північній, 113/1 у м. Хмельницькому;
П. І. по Б. власника квартири №** на вул. Тернопільській, 34/1 у м. Хмельницькому.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому.
2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 2/а у м. Хмельницькому.
3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Північній, 113/1 у м. Хмельницькому.
4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини квартири №** на вул. Проскурівській, 85/1 у м. Хмельницькому.
5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Тернопільській, 34/1 у м. Хмельницькому.
6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Пилипчука, 61 у м. Хмельницькому.
7. Розгляд заяви приватного виробничо-комерційного малого підприємства «ОМІС» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води нежитлового приміщення на вул. Львівське шосе, 14 у м. Хмельницькому.

Слухали голову комісії Новачка В.П., який розпочав засідання комісії і ознайомив членів комісії з порядком денним та з переліком і змістом поданих заяв щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води.

1. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання.

У будинку №43 на вул. Соборній у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від централізованого опалення та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання)

та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Соборній, 43 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування систем індивідуального чи автономного теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

2. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Свободи, 2/а у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання.

У будинку №2/а на вул. Свободи у м. Хмельницькому менше половини квартир відокремлені (відключені) від централізованого опалення та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та постачання гарячої води суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Свободи, 2/а у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування систем індивідуального чи автономного теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

3. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Північній, 113/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання.

У будинку №113/1 на вул. Північній у м. Хмельницькому менше половини квартир відокремлені (відключені) від централізованого опалення та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та постачання гарячої води суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Північній, 113/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування систем індивідуального чи автономного теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення частини квартири №** на вул. Проскурівській, 85/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання.

У будинку №85/1 на вул. Проскурівській у м. Хмельницькому менше половини квартир відокремлені (відключені) від централізованого опалення. Окреме відключення частини квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Проскурівській, 85/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування систем індивідуального чи автономного теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води квартири №** на вул. Тернопільській, 34/1 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання.

У будинку №34/1 на вул. Тернопільській у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від централізованого опалення та гарячого водопостачання. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від систем централізованого опалення та постачання гарячої води суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Тернопільській, 34/1 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування систем індивідуального чи автономного теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

6. Розгляд заяви П. І. по Б. щодо відключення від мережі централізованого опалення квартири №** на вул. Пилипчука, 61 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що квартира розташована в багатоквартирному будинку, який не включено до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання.

У будинку №61 на вул. Пилипчука у м. Хмельницькому менше половини квартир та нежитлових приміщень відокремлені (відключені) від централізованого опалення. Окреме відключення квартири №** у даному будинку від системи централізованого опалення суперечить пункту 7 розділу VI Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII та розділу III Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку на вул. Пилипчука, 61 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мережі централізованого опалення будинку в цілому для влаштування систем індивідуального чи автономного теплопостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалені співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

7. Розгляд заяви приватного виробничо-комерційного малого підприємства «ОМІС» в особі директора П. І. по Б. щодо відключення від мереж централізованого опалення та постачання гарячої води нежитлового приміщення на вул. Львівське шосе, 14 у м. Хмельницькому.

Встановлено, що нежитлове приміщення приватного виробничо-комерційного малого підприємства «ОМІС» розташоване як в прибудові до багатоквартирного будинку №14 на вул. Львівське шосе у м. Хмельницькому, так і в межах даного будинку. Зазначений багатоквартирний будинок не включений до Переліку багатоквартирних будинків, у яких не менше ніж половина квартир та нежитлових приміщень відокремлена (відключена) від централізованого опалення та гарячого водопостачання. Прибудова та багатоквартирний будинок мають спільну адресу та складають цілісний майновий комплекс.

За результатами розгляду та обговорення вирішено:

Рекомендувати приватному виробничо-комерційному малому підприємству «ОМІС» в особі директора П. І. по Б. разом з співвласниками багатоквартирного будинку

на вул. Львівське шосе, 14 у м. Хмельницькому провести збори щодо відключення від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання будинку в цілому для влаштування систем індивідуального чи автономного тепlopостачання будинку. Після чого звернутися до органу місцевого самоврядування з відповідною заявою з додаванням протоколу зборів співвласників (витягу із протоколу) про ухвалене співвласниками рішення про відключення будинку від централізованого опалення та гарячого водопостачання із зазначенням осіб, уповноважених представляти інтереси співвласників у вирішенні питання щодо відключення багатоквартирного будинку.

Підстава: Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 року №2189-VIII, Порядок відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (тепlopостачання) та постачання гарячої води, затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26.07.2019 року №169.

Голосували: «За» - 10. «Проти» - 0. «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

8. Оприлюднити протокол засідання комісії на веб-сайті Хмельницької міської ради з урахуванням вимог ЗУ «Про захист персональних даних».

9. Витяг з протоколу засідання комісії надати заявникам.

Голова комісії

В.П. Новачок

Секретар комісії

С.В. Самойленко